



Manual de Intervenções - Reforma da Rodoviária

Critérios e Premissas para Levantamento de Estimativa Financeira

1. ADMINISTRAÇÃO

A administração local garantirá a execução organizada e eficiente dos serviços, com acompanhamento técnico e gerencial.

- **Equipe Técnica:**
 - Engenheiro responsável: supervisão e aprovação técnica dos serviços.
 - Mestre de obras: coordenação diária das equipes de trabalho.
 - Técnico de segurança: garantia do cumprimento das normas de segurança do trabalho (NR 18, NR 35).
 - Almojarife: controle de materiais e insumos no canteiro.
 - **Relatórios e Documentação:**
 - Registro diário das atividades (Diário de Obras).
 - Elaboração de cronogramas físicos-financeiros e controle do progresso da obra.
 - **Segurança Patrimonial:**
 - Vigilância 24 horas para proteção de equipamentos, materiais e áreas em obra.
 - Implementação de controle de acesso.
-

2. CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro será montado conforme as exigências de logística, segurança e eficiência operacional.

- **Instalações Temporárias:**
 - Contêineres para escritório técnico, almoxarifado e banheiros.
 - Tapumes metálicos para delimitação e proteção da obra.
 - **Organização do Espaço:**
 - Áreas de armazenamento de materiais (cobertas e seguras).
 - Sinalização de segurança e demarcação de áreas de risco.
 - **Gestão Ambiental:**
 - Baias para separação e armazenamento de resíduos.
 - Transporte e descarte de resíduos conforme normas ambientais.
-

3. SALÃO DE VENDAS DE PASSAGENS INTERMUNICIPAL



Manual de Intervenções - Reforma da Rodoviária

Critérios e Premissas para Levantamento de Estimativa Financeira

- **Demolição e Preparo:**
 - Retirada do piso existente e remoção das esquadrias antigas.
 - Regularização do contrapiso com argamassa autonivelante.
 - **Instalação de Novos Materiais:**
 - Piso vinílico de alto tráfego com acabamento antiderrapante.
 - Rodapés em poliestireno.
 - **Modernização:**
 - Instalação de esquadrias em alumínio anodizado com vidro laminado de segurança.
 - Adequação elétrica e instalação de novos pontos de luz.
-

4. RECUPERAÇÃO SALÃO DE VENDAS DE PASSAGENS INTERESTADUAL

- **Demolição e Reconstrução:**
 - Remoção de guichês antigos e redistribuição conforme novo layout.
 - Construção de divisórias em drywall para redefinição do espaço.
 - **Acabamentos e Pisos:**
 - Regularização e aplicação de piso vinílico de alto tráfego.
 - **Instalações Complementares:**
 - Adequação de infraestrutura elétrica para pontos de atendimento.
 - Modernização das esquadrias com vidro refletivo.
-

5. HIGIENIZAÇÃO E PINTURA DAS INSTALAÇÕES

- **Higienização:**
 - Lavagem de superfícies com jato de alta pressão.
 - Limpeza e retirada de sujeira impregnada em tijolos aparentes.
 - **Pintura:**
 - Preparação das superfícies (lixamento e regularização).
 - Aplicação de tintas látex para paredes internas e epóxi em áreas úmidas.
 - Proteção de tijolos aparentes com resinas específicas.
-



Manual de Intervenções - Reforma da Rodoviária

Critérios e Premissas para Levantamento de Estimativa Financeira

6. RECUPERAÇÃO DOS BANHEIROS INTERMUNICIPAL E INTERMUNICIPAL

- **Infraestrutura:**
 - Substituição completa de tubulações hidráulicas e conexões.
 - **Acabamentos:**
 - Revestimento em porcelanato em pisos e paredes.
 - Instalação de divisórias TS, louças sanitárias, metais e acessórios para PCD.
 - **Modernização:**
 - Instalação de espelhos, luminárias e adequações de acessibilidade.
-

7. ELABORAÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS, ORÇAMENTO E LEVANTAMENTOS TÉCNICOS

A elaboração de projetos executivos, orçamento e levantamentos técnicos fornecerão uma base sólida para a execução eficiente e conforme os padrões exigidos.

- **Levantamentos Iniciais:**
 - Vistoria técnica completa e elaboração de relatórios estruturais.
 - Levantamento topográfico, se necessário.
 - **Projetos Executivos:**
 - Projeto arquitetônico detalhado.
 - Projetos estruturais para reforço de lajes, pilares e vigas.
 - Projetos complementares (hidrossanitário, elétrico, impermeabilização e climatização).
 - **Documentação Técnica:**
 - Licenças ambientais e autorizações municipais.
 - Plano de descarte de resíduos conforme normas vigentes.
-

8. REMOÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA FACHADA DE BRISES

- **Remoção:**
 - Desmontagem controlada dos brises existentes.
- **Modernização:**
 - Instalação de novos brises metálicos em padrão arquitetônico atualizado.



Manual de Intervenções - Reforma da Rodoviária

Critérios e Premissas para Levantamento de Estimativa Financeira

- **Segurança e Destinação:**
 - Uso de plataformas elevatórias e transporte adequado dos resíduos gerados.
-

9. RECOMPOSIÇÃO DA LAJE INFERIOR

- **Demolição:**
 - Retirada de elementos danificados, incluindo argamassa e estruturas comprometidas.
 - **Reforço Estrutural:**
 - Aplicação de argamassa de alta resistência e concretagem.
 - **Testes e Acabamentos:**
 - Ensaio de resistência para validação da recomposição.
-

10. IMPERMEABILIZAÇÃO DA COBERTURA

A impermeabilização será realizada com **membrana líquida de poliuretano** totalmente estruturado, garantindo alta resistência (dureza shore A 50) e elasticidade (alongamento mínimo de 400%) garantindo proteção contínua contra infiltrações (vida útil de no mínimo 20 anos, VUP>=20 anos).

- **Preparação da Superfície:**
 - Limpeza completa e lixamento da superfície.
 - Tratamento de fissuras e pontos singulares.
 - **Aplicação:**
 - Aplicação de primer.
 - Aplicação de poliuretano estruturado em camadas com consumo mínimo de 2,0kg por m².
 - . Reforço com tela de poliéster em áreas críticas, como ralos e juntas de dilatação
 - **Acabamento e Testes:**
 - Aplicação de acabamento refletivo, se necessário, para reduzir absorção de calor ou obter ganho de performance.
 - Realização do **teste de estanqueidade** por 72 horas nos locais com viabilidade técnica para verificar a eficiência.
-



Manual de Intervenções - Reforma da Rodoviária

Critérios e Premissas para Levantamento de Estimativa Financeira

11. MÁQUINAS E FERRAMENTAS

Serão utilizados equipamentos e ferramentas que garantem produtividade, precisão e segurança.

- **Equipamentos de Elevação:**
 - Andaimos tubulares e plataformas elevatórias articuladas.
 - **Ferramentas de Demolição:**
 - Rompedores elétricos e martelinhos para retirada de elementos estruturais.
 - **Ferramentas de Acabamento:**
 - Lixadeiras elétricas, serras mármore e equipamentos de corte a laser.
 - **Controle e Manutenção:**
 - Manutenção periódica para evitar falhas e paradas de obra.
-

12. PROTEÇÕES

As proteções garantem segurança dos trabalhadores e usuários durante a execução dos serviços.

- **Proteção Perimetral:**
 - Instalação de tapumes metálicos e barreiras de contenção.
- **Proteção contra Quedas:**
 - Linhas de vida horizontais e verticais para serviços em altura.
 - Bandejas salva-vidas para proteção de pavimentos inferiores.
- **Proteção de Áreas Sensíveis:**
 - Uso de lonas e barreiras para isolamento de áreas não envolvidas na obra.